

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍ SLUŽBY
FORMULÁŘ K PODKLADŮM KE KUPNÍ SMLOUVĚ

POKYNY K VYPLNĚNÍ:

- Vyplňte. Pokud je na výběr z více možností, zaškrtněte konkrétní políčko / .
- Po vyplnění formulář zašlete na jeden z níže uvedených emailů v závislosti na místě, kde budete chtít smlouvu podepsat:
v kanceláři v **Holešově nebo Kroměříži:** kancelar@notar-skopal.cz
v kanceláři v **Břeclavi nebo Mikulově:** kancelar@notar-sevcik.cz
- Pokud Vám některá část formuláře není úplně jasná, nezoufejte a obraťte se na naši kancelář telefonicky či emailem a my Vám rádi poradíme. Pokud nějaký údaj nebudete vědět, uveďte že Vám není znám. Pokud budete chtít raději osobní schůzku a poradu, dejte nám vědět a domluvíme se na osobním jednání.

ŽADATEL:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Číslo občanského průkazu:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:¹	
Skutečné bydliště:²	
Jsem:	<input type="checkbox"/> KUPUJÍCÍ <input type="checkbox"/> PRODÁVAJÍCÍ
Jsem ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Mám změněn režim společného jmění manželů:³	ANO/NE/NEVÍM
<input type="radio"/> Pokud ano, jak:	
<input type="radio"/> Poučení:	Listinu je vhodné vzít k jednání.
Mám exekuci nebo jsem v insolvenci:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Na této straně je více osob⁴:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
<input type="radio"/>	Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u žadatele) v závěru dotazníku nebo na samostatném listu papíru.

CO PRODÁVÁM/CO KUPUJI:

Druh nemovitosti:	<input type="checkbox"/> BYT <input type="checkbox"/> DŮM <input type="checkbox"/> POZEMEK BEZ STAVBY <input type="checkbox"/> OBCHODNÍ PROSTOR <input type="checkbox"/> GARÁŽ <input type="checkbox"/> OSTATNÍ
Další informace:	
Adresa objektu:	
List vlastnictví:	
Katastrální území:	
Rok výstavby (cca):⁵	
Rok rekonstrukce (cca):⁶	
Vlastnictví:	<input type="checkbox"/> VÝLUČNÉ <input type="checkbox"/> DRUŽSTEVNÍ <input type="checkbox"/> SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ <input type="checkbox"/> SPOLUVLASTNICTVÍ

¹ **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu.

² **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu.

³ **Vysvětlení:** Uzavřel/a jsem se svým/svoji manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo mám rozsudek soudu apod.

⁴ **Vysvětlení:** Např. v případě kdy nemovitost vlastní více spoluvlastníků nebo nemovitost kupuje více osob

⁵ **Vysvětlení:** Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy.

⁶ **Vysvětlení:** Kvůli průkazu energetické náročnosti budovy.

Omezení nemovitosti:	<input type="checkbox"/> ZÁSTAVNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> VĚCNÉ BŘEMENO <input type="checkbox"/> EXEKUCE <input type="checkbox"/> PŘEDKUPNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> NÁJEMNÍ PRÁVO
Jiné omezení nebo bližší informace:	
V nemovitosti je rodinná domácnost:⁷	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Je nemovitost pojištěna:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má v nemovitosti někdo:	<input type="checkbox"/> SÍDLO PODNIKÁNÍ <input type="checkbox"/> TRVALÝ POBYT <input type="checkbox"/> REÁLNÉ BYDLENÍ
Pokud ano, KDO:	
Listina, na jejímž základě prodávající nemovitost získal:	<input type="checkbox"/> KUPNÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DAROVACÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DĚDICKÉ USNESENÍ <input type="checkbox"/> LISTINA O SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ <input type="checkbox"/> JINÁ
○ Pokud jiná listina, tak jaká:	
○ Poučení:	K jednání je nutné donést tuto nabývací listinu.
Bude se nemovitost dělit:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ mám geometrický plán:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Mám souhlas s dělením pozemků ze stavebního úřadu:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Mám souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

KDO BUDE DRUHOU STRANOU KUPNÍ SMLOUVY:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Číslo občanského průkazu:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:⁸	
Skutečné bydliště:⁹	
Je:	<input type="checkbox"/> KUPUJÍCÍ <input type="checkbox"/> PRODÁVAJÍCÍ
Je ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má změněn režim společného jmění manželů:¹⁰	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> NEVÍM
○ Pokud ano, jak:	
○ Poučení:	Listinu je vhodné vzít k jednání.
Má exekuci nebo je v insolenci:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Na této straně je více osob¹¹:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u druhé strany kupní smlouvy) na samostatném listu papíru.	

⁷ **Vysvětlení:** Bydlí tam i manžel/manželka?

⁸ **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu.

⁹ **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu.

¹⁰ **Vysvětlení:** Uzavřel/a se svým/svojí manželem/manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu u zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů nebo má rozsudek soudu apod.

¹¹ **Vysvětlení:** Např. v případě kdy nemovitost vlastní více spoluvlastníků nebo nemovitost kupuje více osob

ÚDAJE O PŘEVODU:

Kupní cena:	
Jak bude hrazena:	<input type="checkbox"/> VLASTNÍ ZDROJE <input type="checkbox"/> ÚVĚR
Pokud se kupní cena hradí z úvěru, od které banky:	
Kontakt na osobu, která úvěr zařizuje:	
Forma placení:	<input type="checkbox"/> HOTOVĚ <input type="checkbox"/> ÚSCHOVA <input type="checkbox"/> PŘES ÚČET <input type="checkbox"/> KOMBINACE
Pokud kombinace forem placení, jakým způsobem:	
Poučení:	Hotově při podpisu lze kupní cenu uhradit pouze do 270.000 Kč.
Číslo účtu prodávajícího (pro výplatu kupní ceny):	
Do kdy má být kupní cena zaplacená:	
Je někdo ze stran podnikající osoba (kvůli DPH):	
Kdy si chcete nemovitost předat:	
Kdo bude platit notářské poplatky:	
Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí ¹² :	
Číslo účtu kupujícího:	
Číslo hypotečního úvěrového účtu (jen při úvěru):	
Poučení:	- PŘI ÚSCHOVĚ: U části kupní ceny z vlastních prostředků je nutné prokázat zdroje prostředků dle zákona č. 253/2008 Sb., v účinném znění, nejpozději při složení této části kupní ceny do úschovy. Vhodné listiny: daňové přiznání, platební výměr, darovací smlouva na peníze, zápůjčka, kupní smlouva na prodej nemovitostí apod. Listiny lze kombinovat tak, aby v souhrnu pokryly celou částku vlastních zdrojů. Částka z úvěru bude prokázána na základě úvěrové smlouvy. - PŘI ÚSCHOVĚ: Při podpisu je na základě úvěrové smlouvy potřeba dodat číslo hypotečního úvěrového účtu banky, pro vrácení částky z úvěru, pokud by se převod nerealizoval.
Kde budete chtít smlouvu podepsat:	v kanceláři v <input type="checkbox"/> Holešově <input type="checkbox"/> Břeclavi <input type="checkbox"/> Kroměříži <input type="checkbox"/> Mikulově
Telefonní číslo:	
Email:	

DALŠÍ INFORMACE, KTERÉ POVAŽUJI ZA DŮLEŽITÉ:

¹² Vysvětlení: Za návrh na vklad do katastru nemovitostí se hradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč.

