

ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ PRÁVNÍ SLUŽBY
FORMULÁŘ K PODKLADŮM K DAROVACÍ SMLOUVĚ

POKYNY K VYPLNĚNÍ:

- Vyplňte. Pokud je na výběr z více možností, zaškrtněte konkrétní políčko / .
- Po vyplnění formulář zašlete na jeden z níže uvedených emailů v závislosti na místě, kde budete chtít smlouvu podepsat:
v kanceláři v **Holešově nebo Kroměříži:** kancelar@notar-skopal.cz
v kanceláři v **Břeclavi nebo Mikulově:** kancelar@notar-sevcik.cz
- Pokud Vám některá část formuláře není úplně jasná, nezužtejte a obraťte se na naši kancelář telefonicky či emailem a my Vám rádi poradíme. Pokud nějaký údaj nebudete vědět, uveďte že Vám není znám. Pokud budete chtít raději osobní schůzku a poradu, dejte nám vědět a domluvíme se na osobním jednání.

ŽADATEL:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Číslo občanského průkazu:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:¹	
Skutečné bydliště:²	
Jsem:	<input type="checkbox"/> DÁRCE <input type="checkbox"/> OBDAROVANÁ
Jsem ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Mám změněn režim společného jmění manželů:³	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> NEVÍM
o Pokud ano, jak:	
o Poučení:	Listinu je vhodné vzít k jednání.
Mám exekuci nebo jsem v insolvenční:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Na této straně je více osob:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
o Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u žadatele) na samostatném listu papíru.	

co DARUJI/co DOSTÁVÁM:

Druh nemovitosti:	<input type="checkbox"/> BYT <input type="checkbox"/> DŮM <input type="checkbox"/> POZEMEK BEZ STAVBY <input type="checkbox"/> OBCHODNÍ PROSTOR <input type="checkbox"/> GARÁŽ <input type="checkbox"/> OSTATNÍ
Další informace:	
Adresa objektu:	
List vlastnictví:	
Katastrální území:	
Vlastnictví:	<input type="checkbox"/> VÝLUČNÉ <input type="checkbox"/> DRUŽSTEVNÍ <input type="checkbox"/> SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ <input type="checkbox"/> SPOLUVLASTNICTVÍ
Omezení nemovitosti:	<input type="checkbox"/> ZÁSTAVNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> VĚCNÉ BŘEMENO <input type="checkbox"/> EXEKUCE <input type="checkbox"/> PŘEDKUPNÍ PRÁVO <input type="checkbox"/> NÁJEMNÍ PRÁVO
Jiné omezení nebo bližší informace:	
V nemovitosti je rodinná domácnost:⁴	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Je nemovitost pojištěna:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má v nemovitosti někdo:	<input type="checkbox"/> SÍDLO PODNIKÁNÍ <input type="checkbox"/> TRVALÝ POBYT <input type="checkbox"/> REÁLNÉ BYDLENÍ

¹ **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu.

² **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu.

³ **Vysvětlení:** Uzavřel/a jsem se svým/svojí manžel/ manželkou předmanželskou smlouvu, smlouvu o zúžení společného jmění manželů, smlouvu o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů, nebo máme rozsudek soudu apod.

⁴ **Vysvětlení:** Bydlí tam i manžel/manželka?

Pokud ano, KDO:	
Listina, na jejímž základě dárce nemovitost získal:	<input type="checkbox"/> KUPNÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DAROVACÍ SMLOUVA <input type="checkbox"/> DĚDICKÉ USNESENÍ <input type="checkbox"/> LISTINA O SPOLEČNÉM JMĚNÍ MANŽELŮ <input type="checkbox"/> JINÁ
○ Pokud jiná listina, jaká:	
○ Poučení:	K jednání je nutné donést tuto nabývací listinu.
Bude se nemovitost dělit:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ mám geometrický plán:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Mám souhlas s dělením pozemků ze stavebního úřadu:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Mám souhlasné prohlášení o shodě na průběhu hranic:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Chci zřídit věcné břemeno:⁵	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Kdo bude oprávněný:	<input type="checkbox"/> DÁRCE <input type="checkbox"/> JINÁ OSOBA ⁶ , KDO:
Rozsah věcného břemene:	<input type="checkbox"/> CELÁ NEMOVTOST <input type="checkbox"/> ČÁST NEMOVTOSTI
Pokud jen část, jaká část:⁷	
Chci zřídit zákaz zcizení a zatížení:⁸	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE

kdo bude druhou stranou DAROVACÍ smlouvy:

Jméno a příjmení:	
Datum narození:	
Číslo občanského průkazu:	
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:⁹	
Skutečné bydliště:¹⁰	
Je:	<input type="checkbox"/> DÁRCE <input type="checkbox"/> OBDAROVANÝ
Je ženatý/vdaná:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Má změněn režim společného jmění manželů:¹¹	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE <input type="checkbox"/> NEVÍM
○ Pokud ano, jak:	
○ Poučení:	Listinu je vhodné vzít k jednání.
Má exekuci nebo je v insolvenční:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
Na této straně je více osob:	<input type="checkbox"/> ANO <input type="checkbox"/> NE
○ Pokud ano, uveďte údaje o dalších osobách (stejně údaje jako u druhé strany darovací smlouvy) na samostatném listu papíru.	

⁵ **Vysvětlení:** Pokud již na nemovitosti vážně jiné omezení, nemusí nutně být možné zřídit věcné břemeno bez souhlasu oprávněného z původního omezení, nebo nelze zřídit vůbec. Totéž platí při zákazu zcizení a zatížení.

⁶ **Vysvětlení:** Uveďte jméno, příjmení, datum narození, trvalý pobyt a skutečné bydliště oprávněného osoby/oprávněných osob.

⁷ **Vysvětlení:** Rozsah věcného břemene může být omezen např. na 1. nadzemní podlaží, kde se fakticky nachází samostatný byt apod., včetně spoluužívání zahrady, sklepa a pozemku, na kterém je dům za účelem přístupu do domu, ...

⁸ **Vysvětlení:** Zákaz zcizení a zatížení umožňuje oprávněnému bez rušení užívat nemovitost. Bez souhlasu oprávněného nelze nemovitost převést ani zatížit jiným omezením.

⁹ **Vysvětlení:** Údaj z občanského průkazu.

¹⁰ **Vysvětlení:** Pokud se liší od trvalého pobytu.

¹¹ **Vysvětlení:** Uzavřel/a se svým/svojí manželkou/manželkou předmanželskou smlouvou, smlouvou u zúžení společného jmění manželů, smlouvou o sjednání odděleného režimu společného jmění manželů, nebo má rozsudek soudu apod.

doplňující informace:

Jaký je příbuzenský vztah mezi dárce a obdarovaným?

Kdo bude platit notářské poplatky:

Kdo bude platit vklad do katastru nemovitostí¹²:

Kde budete chtít smlouvu podepsat:

v kanceláři v Holešově Břeclavi Kroměříži Mikulově

Telefonní číslo:

Email:

další informace, KTERÉ POVAŽUJI ZA DŮLEŽITÉ:

Svým podpisem nebo zasláním tohoto formuláře prostřednictvím emailu stvrzuji, že žádám o poskytnutí právní služby spočívající ve vypracování darovací smlouvy a souvisejících právních porad. Za tímto účelem sděluji výše uvedené údaje a souhlasím, aby byly notářskou kanceláří zpracovávány a dále případně poskytnuty stranám darovací smlouvy.

V _____ dne _____

podpis žadatele (pokud posíláte emailem není vlastnoruční podpis třeba)

¹² **Vysvětlení:** Za návrh na vklad do katastru nemovitostí se hradí správní poplatek ve výši 2.000 Kč.